

Un diagnostic irréprochable pour une transaction réussie !

## DIAGNOSTICS

### VENTE

**CEDI - TARIF 2016**

Tarif TTC

	MAISON INDIVIDUELLE			APPARTEMENT		
Diagnostic seul	F4 ou < 80 M <sup>2</sup>	F6 ou < 120 M <sup>2</sup>	>120 M <sup>2</sup>	T1	T2-T3	T4-T5
<b>DPE</b>	90 €	100 €	110 €	65 €	80 €	90 €
<b>ELECTRICITE</b>	85 €	95 €	105 €	70 €	85 €	95 €
<b>GAZ</b>	90 €	95 €	95 €	70 €	75 €	80 €
<b>AMIANTE</b>	85 €	95 €	105 €	70 €	80 €	90 €
<b>PLOMB (rénovation)</b>	100 €	110 €	120 €	80 €	90 €	100 €
<b>MESURAGE</b>	85 €	95 €	105 €	60 €	80 €	90 €
<b>ETAT PARASITAIRE</b>	90 €	100 €	120 €			

MISSION	REGLEMENTATION	DUREE de VALIDITE
<b>DPE</b>	Le Diagnostic de Performance Energétique permet de comparer les consommations d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre des logements et des bâtiments mis en location ou en vente. Il concerne également les constructions neuves.	<b>10 ans</b>
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Ce Diagnostic est à réaliser lors d'une vente d'une maison ou d'un appartement dont l'installation électrique date de plus de 15 ans.	<b>3 ans</b>
<b>GAZ</b>	Ce Diagnostic est à réaliser lors d'une vente d'une maison ou d'un appartement dont l'installation GAZ date de plus de 15 ans.	<b>3 ans</b>
<b>AMIANTE</b>	Le Diagnostic Amiante est obligatoire dans le cas d'une vente d'un bien immobilier construit avant le 1er juillet 1997, qu'il s'agisse d'une maison individuelle ou d'un appartement.	<b>1 à 3 ANS</b> si présence en fonction de l'état
<b>PLOMB</b>	Obligatoire pour toutes transactions immobilières concernant des bâtiments à usage d'habitation construits avant le 1er janvier 1949.	<b>1 AN</b> si présence
<b>MESURAGE CARREZ</b>	Vente d'un bien immobilier en copropriété présentant une superficie d'au moins 8m <sup>2</sup> , concerne les appartements et les maisons formant des lots de copropriété.	Moins de 6 ANS en location <b>30 ans</b> si absence de modification du lot
<b>ÉTAT PARASITAIRE</b>	Lors de la vente d'un bien immobilier, situé dans une zone déterminée par arrêté préfectoral, attestant ou non de la présence de parasites.	<b>6 mois</b>